



MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘICHŮV HRADEC

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Klásterská 135, 377 01 Jindřichův Hradec

ZÁMĚR: Z/2025/67398
ŘÍZENÍ.: R/2025/78551/3
Č.J.: DOP/35944/25/Chl
SPIS: DOP/4415/2025

VYŘIZUJE: Ing. Martin Chlaň
TELEFON: 384 351 259
E-MAIL: chlan@jh.cz

DATUM: 18.06.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Městský úřad Jindřichův Hradec odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný správní orgán (dále jen "stavební úřad"), podle § 30 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a podle § 107a zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o vodách), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí, kterou podala dne 09.04.2025 Obec Lásenice, Lásenice č.p. 11, 378 01 Lásenice, IČ: 00246972 (dále jen „stavebník“) a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 stavebního zákona

p o v o l u j e

záměr: **Chodník podél silnice II/149 v Lásenici** (dále jen „záměr“) na parcelách v k.ú. **Lásenice**:

St. 7 ve vlastnictví Žemlička Stanislav,
St. 9 a 67 ve vlastnictví Burešová Marta,
St. 10/1 a 58/4 ve vlastnictví Daňhel František,
St. 115 a 1072/1 ve vlastnictví Tinus Rostislav,
60 ve vlastnictví Fical Jan,
66 ve vlastnictví Novák Petr,
589/1 ve vlastnictví Jelínek Adam Bc.,
591/1, 676/4, 1101/1, 1101/5, 1541/1 a 1565/1 ve vlastnictví Obec Lásenice,
592/4 ve vlastnictví Kolář Miloš Mgr.,
1072/2 a 1098/4 ve vlastnictví Klabouch Jaroslav,
1095/6 a 1096/3 ve vlastnictví Žemličková Jaroslava,
1096/2 ve vlastnictví Kovář Václav a Kovářová Věra,
1098/5 a 1098/14 ve vlastnictví Chocholová Dagmar,
1098/7 ve vlastnictví Klabouch Tomáš a Klabouchová Veronika JUDr.,
1098/9 ve vlastnictví Picka Matěj,
1100/2 ve vlastnictví Mlejnek Josef a Mlejnková Jana,
1529 ve vlastnictví Jihočeský kraj s právem hospodaření Správa a údržba silnic Jihočeského kraje.



Záměr obsahuje:

Novostavba chodníku je řešena podél stávající silnice II/149. Na začátku úseku navazuje na stávající chodník. Chodník je veden až na konec obce k poslednímu vjezdu. V km 0,22200 je zřízeno místo pro přecházení pro návaznost pěší trasy k hřišti. Navržený chodník splňuje bezbariérové požadavky dle vyhl. 398/2009 Sb. V rámci napojení na technickou infrastrukturu je navrženo zaústění odvodňovacích objektů do stávající jednotné a dešťové kanalizace.

SO 101 Chodník: Stavba chodníku je řešena podél silnice II/149 vpravo ve směru staničení a je tvořena jednou osou o třech větvích. Prostorové uspořádání se zachovává, komunikace je dvoupruhová obousměrná směrově nerozdělená komunikace o základní šířce jízdních pruhů 2,75 m. Návrhová rychlost je 50 km/h. Chodník začíná větví „10“ napojením na stávající chodník, který je přiveden od silnice I/34. ZÚ větve „10“ je v km 0,00000, končí v km 0,15630. Délka stavební úpravy „větvě 10“ je 156,30 m. ZÚ větve „20“ je v km 0,16163, končí v km 0,19593. Délka stavební úpravy „větvě 20“ je 34,30 m. Větev „30“ začíná v km 0,20273. V km 0,22200 je navrženo místo pro přecházení přes silnice II/149 z důvodu návaznosti pěší komunikace k hřišti. Chodník dále pokračuje podél silnice II/149 do km 0,54670 k poslednímu vjezdu. Délka stavební úpravy větve „30“ je 343,97 m. Mezi jednotlivými větvemi jsou navržena místa pro přecházení. Chodník pro pěší je navržen o základní šířce 2,0 m, dále pak pokračuje na žádost objednatele v šířce 1,70 m. V lokálních místech je chodník zúžen na šířku 1,5 m z důvodu stávající zástavby a stávajícího svažitého terénu. Chodník je od vozovky oddělen silničními obrubníky se základním převýšením 0,12 m nad povrchem vozovky. Na vozovce je podél silničních obrubníků navržena povrchová úprava o šířce 0,25 m. Na vnější straně je chodník lemován parkovými obrubníky, betonovými palisádami, příp. podezdívkou oplocení. Parkové obrubníky (palisády) jsou v případě jejich funkce vodící linie navrženy s převýšením 0,06 m nad povrchem chodníku. Na parkové obrubníky dále navazují terénní úpravy s ohumusováním a osetím travou. Ve vyznačených místech budou parkové obrubníky osazeny s mezerami šířky 0,1 m po 1 m z důvodu odvodnění chodníku na přilehlý terén.

SO 301 Dešťová kanalizace: V rámci novostavby chodníku podél silnice II/149 v Lásenici se navrhuje novostavba sběračů dešťové kanalizace. Jsou navrženy tři sběrače dešťové kanalizace - Sběrač A1 o celkové délce 170 m, Sběrač A2 o celkové délce 34,4 m a Sběrač A3 o celkové délce 109 m. Chodník je navržen po pravé straně vozovky silnice II/149 (ve směru na Číměř) na úkor stávajícího silničního příkopu a přilehlých travnatých pásů. Silniční příkop doposud sloužil pro odvádění dešťových vod z vozovky a okolních pozemků. S ohledem na funkci stávajícího silničního příkopu také pro odvodnění silniční pláně, byly pro dešťovou kanalizaci použity trouby s perforací 220°. Sběrače A1 a A3 jsou navrženy PE HD s perforací 220°, kruhové tuhosti SN8 v dimenzi De315 o světlosti 271 mm. Sběrač A2 je navržen z plastových korugovaných trub z PP dimenze DN 250 o kruhové tuhosti SN12. Sběrače slouží pro odvedení dešťových vod ze zpevněných ploch pozemních komunikací a z navazujících povodí. Sběrače A1 a A3 jsou umístěny zejména pod novým chodníkem. Sběrač A1 je umístěn ve vozovkách a v travnaté ploše. Trasy všech sběračů dešťové kanalizace jsou zřejmé ze situačních výkresů. Domovní dešťové přípojky nejsou součástí stavby a přípojky od uličních vpustí a lapačů splavenin jsou součástí SO 101.

Pro odvodnění zpevněných ploch je využit příčný a podélný sklon stávající vozovky silnice II/149 a chodníků. V úsecích, kde je vozovka vyklopena směrem k novému zvýšenému chodníku, jsou navržena nová odvodňovací zařízení – liniové obrubníkové odvodnění a uliční vpustí. Odvodňovací zařízení jsou zaústěna do potrubí dešťových a jednotných kanalizací.

Záměr se nachází v obci Lásenice, k.ú. Lásenice, HGR 6510 - Krystalinikum v povodí Lužnice, č.h.p. 1-07-03-0530-0-00 - Nežárka, VÚ: Nežárka od toku Hamerský potok po ústí do Lužnice (HVL_0850),

- sběrač A1, perforované potrubí PE HD, DN 271 (De 315), SN8, perf. 220°, dl. 170,0 m, 6x revizní šachta, souřadnice S-JTSK: šachta SŠD cca Y- 718413.89, X- 1159987.40; ŠD7 cca Y- 718278.92, X- 1160078.64

- sběrač A2, potrubí PP, DN 250 SN12, dl. 34.40 m, 2x revizní šachta, souřadnice S-JTSK: šachta ŠD8 cca Y- 718185.05, X- 1160089.74; ŠD10 cca Y- 718197.25, X- 1160120.53
- sběrač A3, perforované potrubí PP HD, DN 271 (De 315), SN8, perf. 220°, dl. 109.0 m, 4x revizní šachta, souřadnice S-JTSK: šachta ŠD11 cca Y- 718013.57, X- 1160162.87; ŠD15 cca Y- 717920.00, X- 1160215.47

II. Stanoví podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr bude proveden podle projektové dokumentace vypracované společností WAY project, s.r.o., Jarošovská 1126, 377 01 J. Hradec, IČ: 63906601, č. zakázky 1173, datum 09/2024, vodo-hospodářská část stavby - zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Hejtman, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0100394. **Případné změny nesmí být provedeny bez povolení stavebního úřadu.**
2. Záměr bude proveden dodavatelsky – stavebním podnikatelem. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude záměr provádět.
3. Stavebník oznámí předem termín zahájení záměru.
4. Na viditelném místě bude před zahájením záměru vyvěšen štítek o povolení záměru a ponechán tam až do doby dokončení záměru.
5. Před zahájením záměru musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy záměru oprávněným zeměměřičem.
6. Při provádění záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
7. Při provádění záměru je nutno dodržet ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu.
8. Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vjezdu a vstupu nepovolaných osob z důvodu ochrany jejich zdraví.
9. V průběhu stavby budou prováděny kontrolní prohlídky záměru. O těchto prohlídkách bude vždy informován stavební úřad pro možnost účasti na těchto prohlídkách.
10. Po dokončení záměru musí být poškozené pozemky nebo jiná stavbou dotčená zařízení uvedeny do původního stavu.
11. Záměr lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Žádost o kolaudační rozhodnutí podá stavebník na stavební úřad se všemi náležitostmi podle § 232 stavebního zákona, zejména k objektu SO 301 Dešťová kanalizace – polohopisné a výškové zaměření skutečného provedení stavby, vč. ID záznamu o vložení dat do DTM kraje, výsledky kamerových prohlídek kanalizace.
12. Povolení neopravňuje provádění uzavírek pozemních komunikací či umísťování přechodného dopravního značení na pozemních komunikacích. O povolení uzavírky pozemní komunikace musí být požádáno u příslušného silničního správního úřadu. Jedná-li se o stanovení přechodné úpravy provozu musí být návrh podán u obce s rozšířenou působností nebo krajského úřadu.
13. Při provádění záměru musí být dodrženy požadavky a podmínky obsažené ve vyjádřeních, případně rozhodnutích, dotčených orgánů a účastníků řízení, které byly předloženy při podání žádosti o povolení záměru a dále podmínky uplatněné v průběhu řízení:
 - Městský úřad Jindřichův Hradec, OŽP – závazné stanovisko ze dne 10.06.2025 č.j. OŽP/32062/25/HV
 - CETIN, a.s. – podmínky vyjádření ze dne 26.06.2024 č.j. POS 5737/23/CJH/S00/2024
 - EG.D, a.s. – podmínky vyjádření (elektrická síť) ze dne 29.07.2024 č.j. M18418–27129687
 - ČEVAK, a.s. – podmínky vyjádření ze dne 25.06.2024 č.j. O24070235923
 - Obec Lásenice – závazné stanovisko ze dne 05.08.2024 č.j. Obec/480/24

- Správa a údržba silnic Jihočeského kraje – podmínky vyjádření ze dne 17.07.2024 č.j. SUS Jck 15605/2024

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu

Obec Lásenice, Lásenice č.p. 11, 378 01 Lásenice

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 Č. Budějovice 3

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

ČEVAK, a.s., Severní 2264/8, 370 10 Č. Budějovice 3

Odůvodnění:

Městský úřad Jindřichův Hradec odbor dopravy obdržel dne 09.04.2025 od stavebníka žádost o povolení záměru. Stavební úřad vyrozuměním ze dne 19.05.2025 č.j. DOP/29363/25/ChI zahájil řízení. Vzhledem k tomu, že jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, upustil od místního šetření a ústního jednání.

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu s velkým počtem účastníků a o zahájení řízení byly účastníci řízení vyrozuměni veřejnou vyhláškou podle § 188 stavebního zákona a § 144 správního řádu, oznamuje se jim povolení záměru rovněž veřejnou vyhláškou. Vyrozumění o zahájení řízení bylo na úřední desce Obce Lásenice vyvěšeno od 23.05.2024 do 07.06.2024.

V průběhu řízení přezkoumal a posoudil stavební úřad podle § 182 až 193 stavebního zákona předloženou žádost o povolení a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky, které byly zapracovány do podmínek povolení záměru. Stavební úřad dále zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Záměr je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Žádost o povolení záměru a projektová dokumentace byly dále doloženy těmito doklady

- Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor VÚP – vyjádření ze dne 08.07.2024 č.j. VÚP/43635/24/Šn
- Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor DOP – stanovisko ze dne 12.07.2024 č.j. DOP/39870/24/An
- KŘPJČK, DI, J. Hradec – vyjádření ze dne 16.07.2024 č.j. KRPC-86758-2/ČJ-2024-020306
- Krajská hygienická stanice – závazné stanovisko ze dne 18.07.2024 č.j. KHSJC 23077/2024/HOK JH-TA
- Městský úřad Jindřichův Hradec, OŽP – souhrnné sdělení ze dne 29.07.2024 č.j. OŽP/41423/24/HV
- CETIN, a.s. – vyjádření ze dne 06.01.2023 č.j. 5737/23
- ČD – Telematika, a.s. – vyjádření ze dne 06.01.2023 č.j. 1202300383
- NET4GAS, s.r.o. – vyjádření ze dne 06.01.2023 č.j. 179/23/OVP/N
- EG.D, a.s. – vyjádření (elektrická síť) ze dne 06.01.2023 č.j. Z0980-26222893
- EG.D, a.s. – vyjádření (plyn) ze dne 06.01.2023 č.j. Z0980-26222893
- ČEVAK, a.s. – vyjádření ze dne 06.01.2023 č.j. O23070195424
- Obec Lásenice – vyjádření ze dne 13.02.2023 č.j. Obec/023/23
- Vodafone Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 21.03.2024 č.j. 240321-0838665285
- ČEPRO, a.s. – vyjádření ze dne 21.03.2024 č.j. 6858/24

- T-Mobile Czech Republic, a.s. – vyjádření ze dne 30.03.2024 č.j. E17105/24
- Ředitelství silnic a dálnic, s.p. – vyjádření ze dne 03.04.2024 č.j. RSD-43049/2023-4
- Quantcom, a.s. – vyjádření ze dne 08.04.2024 č.j. CR1291542
- Sekce majetková Ministerstva obrany – vyjádření ze dne 10.04.2024 č.j. MO 305499/2024-1322 a závazné stanovisko ze dne 11.07.2024 č.j. MO 560316/2024-1322

Okruh účastníků řízení určil stavební úřad podle § 182 stavebního zákona takto:

1. Účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (stavebník): Obec Lásenice
2. Účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být stavební záměr uskutečněn nebo ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě): vlastníci (správci) inženýrských sítí na pozemku nebo do jejichž ochranných pásem stavba zasahuje – Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, EG.D, a.s., CETIN, a.s. a ČEVAK, a.s.
3. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno): viz vlastníci pozemků sousedících se stavbou

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, Oddělení krajského stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Doba platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti.

(Otisk úředního razítka)

Ing. Zbyněk Heřman
oprávněná úřední osoba

Rozdělovník

Stavebník

Obec Lásenice, Lásenice č.p. 11, 378 01 Lásenice

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu zákona č. 500/2004 Sb.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, Nemanická 2133/10, 370 10 Č. Budějovice 3

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

ČEVAK, a.s., Severní 2264/8, 370 10 Č. Budějovice 3

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu zákona č. 500/2004 Sb.

Vlastníci nemovitostí sousedících se stavbou:

Parcela č.:

St. 10/2	St. 89/1	St. 89/2	St. 133	St. 197	St. 198	St. 237
St. 269	St. 270	St. 290	St. 314	St. 326	St. 338	St. 384
St. 385	St. 395	St. 430	St. 431	St. 438	St. 449	1075/3
1075/4	1075/5	1075/6	1075/7	1095/7	1095/14	1096/5
1098/6	1098/10	1098/12	1100/1	1101/2	1101/6	1525/2
1606						

Dotčené orgány

KŘPJČK, Územní odb. J. Hradec, dopravní inspektorát, Nádražní 567/II, 377 46 J. Hradec
Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 Č. Budějovice 3
Sekce Majetková Ministerstva obrany, OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor VÚP, Klášterská 135/II, 377 01 J. Hradec
Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor ŽP, Klášterská 135/II, 377 01 J. Hradec

Obec Lásenice žádáme o vyvěšení vyhlášky po dobu 15 dnů na úřední desce obce a následnému zaslání zpět Městskému úřadu Jindřichův Hradec odboru dopravy.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne