



- ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
  - HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
  - HRANICE PARCEL DLE KN
  - VNITŘNÍ KRESBA DLE KN
  - ZMĚNA PROVEDENÁ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ A VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ
  - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 9. 3. 2026
  - HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
  - HRANICE TRANSFORMAČNÍCH PLOCH
  - HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ
  - RUŠENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY, TRANSFORMAČNÍ PLOCHY A PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
  - PLOCHY S PODMÍNKOU ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
  - PLOCHY S RUŠENOU PODMÍNKOU ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE
  - ÚZEMNÍ REZERVA
  - KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU
  - KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU
  - KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNĚM
  - KORIDORY RUŠENÉ

**ZASTAVITELNÉ, TRANSFORMAČNÍ PLOCHY A PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ NOVĚ VYMEZENÉ ČI MĚNĚNÉ ZMĚNOU Č. 3**

| Číslo změny | Označení plochy změny | Popis  |
|-------------|-----------------------|--|
| 1           | K.1                   | Došlo k revizi vymezení prvků ÚSES - vytvoření nové plochy změny v krajině v místě nefunkční části LBC                                   |
| 2           | Z.2                   | Vytvoření nové zastavitelné plochy dle zadání změny ÚP - dojde k ucelení tvaru zastavěného území a jeho navázání na přílehlou komunikaci |
| 3           | Z.3                   | Vytvoření nové zastavitelné plochy dle zadání změny ÚP - dojde k ucelení tvaru zastavěného území   |
| 4           | Z.4a                  | Vytvoření nové zastavitelné plochy dle zadání změny ÚP - dojde k ucelení tvaru zastavěného území   |
| 5           | Z.1                   | Vytvoření nové zastavitelné plochy dle zadání změny ÚP - vytvoření plynulého přechodu zástavby do krajiny                                |
| 6           | T.1                   | Vytvoření nové transformační plochy - zajištění trvalého přístupu k Lázeňské tvrzí   |
| 7           | T.802                 | Pro využití plochy byla stanovena podmínka zpracování územní studie  |
| 8           | Z.4b                  | Vytvoření nové zastavitelné plochy související se zastavitelnou plochou Z.4a - dojde k vytvoření plynulého přechodu do krajiny           |

POZN.: V RÁMCI PŘEVODU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU BYLO Z TOHOTO VÝKRESU VYJMUTO VYMEZENÍ PLOCH ARCH. NEBO URB. VYZNAMNÝCH STAVEB. PŮVODNĚ VYMEZENÁ "PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - D12/4 (S9) JE NOVĚ V SOULADU SE ŽUR VYMEZENÁ JAKO "KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY". TVAR TRANSFORMAČNÍ PLOCHY T.5013 BYL UVEDEN DO SOULADU S HLAVNÍM VÝKRESEM A TEXTEM VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚP.

## NÁVRH PRO OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZEŇSKÉ

|   |  |
|---|--|
| <b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>   |  |
| OZNAČENÍ ORGÁNU, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL:                                  | ZASTUPITELSTVO OBCE LÁZEŇSKÉ   |
| DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ZMĚNY Č. 3:                                      |  |
| POŘIZOVATEL:  | MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘICHŮV HRADEC,<br>ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ<br>ING. HELENA TOPINKA                              |
| OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:                                    |  |
| FUNKCE:   | REFERENT ODĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  |
| PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE<br>A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA: |  |
| ZHOTOVITEL ÚP LÁZEŇSKÉ:   | ING. ARCH. RADEK BOČEK A KOLEKTIV  |
| DATUM:  | SRPEN 2014   |
| ZHOTOVITEL ZMĚNY Č. 3:  | <b>DELTA</b> PROJEKT S.R.O., IČO: 25160150<br>HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 104, 380 01 DĀČICE<br>ING. ARCH. EVA KOMENĀOVÁ, ČKA 04743 |
| PROJEKTANT ZMĚNY Č. 3:  |  |
| ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:  | 11 06 / 2024   |
| DATUM:  | BŘEZEN 2025  |
| MĚŘÍTKO:  | 1 : 5 000  |
| PODPIS A OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA:                                   |  |

