

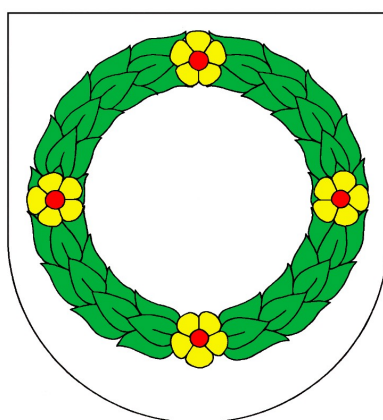


**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

Změna č. 3 ÚP Lásenice byla spolufinancována
z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu
Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ PROJEDNÁNÍ



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení orgánu, který změnu ÚP vydal:

Zastupitelstvo obce Lásenice

Datum nabytí účinnosti změny ÚP:

Pořizovatel:

Městský úřad Jindřichův Hradec

Odbor výstavby a územního plánování

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Helena Topinka

Funkce:

Referent oddělení územního plánování

Podpis oprávněné úřední osoby
pořizovatele a otisk úředního razítka:

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

Zhotovitel ÚP Lásenice:

Ing. arch. Radek Boček a kolektiv

Tylova 70
397 01 Písek
Srpen 2014

Datum vyhotovení:

Zhotovitel změny
ÚP:



Projektant změny ÚP:

DELTA projekt s.r.o.

Havlíčkovo náměstí 104/I, 380 01 Dačice
IČO: 251 60 150, www.deltaprojekt.cz

Ing. arch. Eva Komendová

Autorizovaný architekt pro obor územní
plánování ČKA 04743

Vypracoval:

Ing. arch. Eva Komendová, tel.:

721 277 337, eva@deltaprojekt.cz

Zakázkové číslo:

Ing. arch. Miroslav Dvořák, tel.: 724 046
424

Datum:

11 06 / 2024

Březen 2026

Podpis a otisk autorizačního razítka:

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

OBEC LÁSENICE

Zastupitelstvo Obce Lásenice, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších změn a předpisů, za použití § 72 a §73 ve spojení s § 104 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vyhláškou č. 157/2024 Sb., vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, ve znění pozdějších změn a předpisů

VYDÁVÁ

ZMĚNU Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

kterou se mění Územní plán Lásenice takto:

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

Obsah Změny č. 3 Územního plánu Lásenice:

TEXTOVÁ ČÁST:

A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	5
B.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	5
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.	7
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	14
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	18
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY, UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)	22
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	32
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	33
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	33
K.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI; VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI; VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.....	34
L.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	34
M.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI ...	36

GRAFICKÁ ČÁST:

1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

Pozn.: Text upravený po společném a veřejném projednání je vyznačen zeleně.

1. V celém dokumentu došlo k formálním úpravám týkajících se formátování, stylizace textu, opravy gramatických chyb, zrušení číslování jednotlivých krátkých odstavců uvedené v závorkách - (1), (2) atd. a zrušení písmenného označení oddílů – B.a, B.b atd. a pododdílů – D.b.1. atd.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

2. V první větě se aktualizuje datum vymezení zastavěného území na: „9. 3. 2026“.
3. Před názvy výkresů, ve kterých je zobrazeno vymezení zastavěného území, se doplňují číslice: „1“ u Výkresu základního členění území a „2“ u Hlavního výkresu a za názvy těchto výkresů se ruší čárky.
4. Text:
 - „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací,
 - Koordinační výkres,
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondusilnou černou čerchovanou čarou. Nově se změnou č. 2 do zastavěného území přidávají p.p.č. 91/4, 91/1, 88 o okolí Lásenické tvrze na severním okraji Lásenice (lokalita P-07), p.p.č. 595/17, 595/18, 595/19, 595/20, 595/21 na východním okraji Lásenice (lokalita SO-19) a objekt chaty na p.p.č. 1373/1 západně od Lásenice (plocha rekreace R). Po veřejné projednání byla do zastavěného území zahrnuta jižní polovina p.p.č. 197.“

se ruší bez náhrady.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

5. Na konci nadpisu kapitoly se ruší slova: „, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“.

Nadpis prvního oddílu se mění z: „Koncepce rozvoje území obce“ na nadpis: „Cíle zlepšování dosavadního stavu rozvoje území obce“.

B.a. Koncepce rozvoje území obce

6. V první větě v oddílu **Koncepce rozvoje území obce** se slova: „a koordinační výkresu prostřednictvím vymezené zastavěného území a zastavitelných“ nahrazují slovem: „vymezením jednotlivých“.
7. V první odrážce v oddílu **Koncepce rozvoje území obce** se slova: „v maximální možné míře stávající zástavbu definuje jako „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“ dle § 8 vyhlášky 501/2006 Sb.“ nahrazují slovy: „v převážné míře stávající zástavbu zahrnuje do ploch s rozdílným způsobem využití umožňujících jejich smíšené využití.“

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

V druhé odrážce v oddílu **Koncepce rozvoje území obce** se slova: „rovněž nově navrhované plochy zastavitelného území“ nahrazují slovy: „zastavitelné plochy“ a text: „do funkce „PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ“ dle § 8 vyhlášky 501/2006 Sb.“ se nahrazuje textem: „do ploch s rozdílným způsobem využití smíšené obytné všeobecné (SU)“. Text: „nebo již vymezené zastavitelné plochy,“

8. Za druhou odrážku v oddílu **Koncepce rozvoje území obce** se doplňují tyto nové odrážky:
 - „je třeba respektovat tradiční siluetu obce a směrem do volné krajiny orientovat nezastavěnou část pozemku
 - je třeba respektovat tradiční kompozici venkovské zástavby a její vzájemné vazby“
9. Text: „návrhem nových vodních ploch v centru obce, u sportovního areálu, ale i ve volné krajině, severně od Lásenice, kdy v rámci dotvoření koncepce krajiny doplňuje existující rybníční soustavu,“ se nahrazuje textem: „zařazením vodních ploch do ploch s rozdílným způsobem využití vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)“.
10. Ve čtvrté odrážce v oddílu **Koncepce rozvoje území obce** se text: „(Velká a Malá Lásenice, Lásenický stav)“ ruší. Text: „právě ty“ a text: „a které nesmí návrh ÚP narušit, na stranu druhou, nelze se k nim chovat jako k nedotknutelnému božstvu, ale dotvořit je, proto návrh v rámci urbanistické koncepce preferuje dostavbu proluk, dotvoření rybníční kaskády, doplnění ÚSES,“ se ruší.
11. V páté odrážce v oddílu **Koncepce rozvoje území obce** se text: „v rámci urbanistické koncepce je připuštěno vymezení již existujících lokalit rekreační zástavby jako zastavěných ploch s funkcí „PLOCHY REKREACE“ na poloostrově mezi rybníky Velká Lásenice a Lásenický stav a severně od sídla podél Nežárky.“ nahrazuje textem: „stávající objekty pro rodinnou rekreaci jsou zařazeny do plochy s rozdílným způsobem využití rekreace individuální (RI)“.

B.b. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

12. V celém oddílu Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce se mění slovo: „města“ na slovo: „obce“ (celkem 3 výskyty).
13. Na konec odstavce s názvem Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot se doplňují tyto nové odrážky:
 - „respektování přírodního parku Homolka – Vojířov nacházejícího se v jižní části řešeného území
 - Celé řešené území je pohledově exponované z území CHKO Třeboňsko a část leží v přírodním parku Homolka – Vojířov. Posláním těchto území je mimo jiné ochrana krajinného rázu. Z toho důvodu na území obce není možné umísťovat stavby o celkové výšce nad 100 m.“
14. Text: „součástí řešení je i dokončení kanalizace a vybudování ČOV a dobudování vodovodu,“ se ruší.
15. Za text: „konkrétní řešení dopravního napojení jednotlivých zastavitelných“ se doplňuje sousloví: „a transformačních“. Text: „(vyřešení, vybudování, posouzení, popř. zachování příjezdových a přístupových komunikací coby zpevněných a nejméně 3 m širokých),“ se ruší. Za text: „pro nové zastavitelné“ se doplňuje sousloví: „a transformační“.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

16. Celá odrážka týkající se situování řešeného území ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách se v této kapitole ruší.
17. Celý odstavec s nadpisem: „Z hlediska ochrany požadované potřeby (dle vyhlášky k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva):“ se ruší.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

18. Na konci nadpisu kapitoly se ruší text: „, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“.

C.a. Urbanistická koncepce

19. Text: „(dostavby, přístavby, rekonstrukce)“ se nahrazuje textem: „(nástavby, přístavby, stavební úpravy)“.

Za sousloví: „vyšší než 2 nadzemní podlaží“ se doplňuje text: „s možností využití podkrovní“.

Text: „u bodu (9)“ se nahrazuje textem: „níže“. Slovo: „dostavba“ se nahrazuje textem: „novostavby, nástavby a přístavby“ a slovo: „bude“ se nahrazuje slovem: „budou“. Text: „nebo polovalbové“ se ruší.

20. Text:

„v rámci dostavby stávajících chat nesmí a nebudou povolena hmotová řešení výrazně převyšující okolní stavby,“ se nahrazuje textem:

„při přístavbách či nástavbách stávajících chat musí hmotové řešení respektovat měřítko okolní zástavby, nesmí být povolena hmotová řešení výrazně převyšující okolní stavby. Nepřípustné jsou změny dokončených staveb pro rodinnou rekreaci, u kterých zastavěná plocha stavby hlavní překročí 50 m² (respektive 100 m² v lokalitě „Na obci“). Pokud stávající stavby tuto výměru již překročily, nelze je přistavovat.“

21. Za oddíl **Urbanistická koncepce** se vkládají tyto nové oddíly:

„Charakter zástavby

- pro zástavbu obce je typické zastřešení sedlovými střechami
- v centrální části obce je zástavba kompaktnější, s objekty často umístěnými až na hranici pozemku, která na přechodu do volné krajiny přechází do rozvolněné zástavby samostatně stojících rodinných domů

Urbanistická kompozice

Bude zachována stávající urbanistická kompozice sídla s těmito hlavními kompozičními prvky:

- neopominutelnou urbanistickou osou tvořenou silnicí I/34 s kompozičním uzlem v místě napojení silnic III. třídy

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

- vodními prvky - řekou Nežárkou včetně přilehlého pásu veřejně přístupné zeleně a soustavou rybníků
- pohledovou osou spojující MŠ Lásenice, obecní úřad a kapli sv. Jana Nepomuckého
- uspořádáním zástavby statků na "Sedlácké" straně Lásenice

Vymezení ploch podle stávajícího nebo nově požadovaného způsobu využití

V zastavěném území, zastavitelných a transformačních plochách jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Bydlení všeobecné (BU)
- Rekreační individuální (RI)
- Rekreační hromadná (RH)
- Občanské vybavení veřejné (OV)
- Veřejná prostranství všeobecná (PU)
- Smíšené obytné všeobecné (SU)
- Doprava silniční (DS)
- Technická infrastruktura všeobecná (TU)
- Výroba zemědělská a lesnická (VZ)
- Smíšené výrobní všeobecné (HU)
- Zeleň zahradní a sadová (ZZ)
- Zeleň sídelní ostatní (ZS)

C.b. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

22. V nadpisu oddílu se sousloví: „**ploch přestavby**“ nahrazuje souslovím: „**transformačních ploch**“.

23. Text:

„Návrh ÚP vymezuje zastavitelné plochy v dosud nezastavěném území a plochy přestaveb (resp. plochy přestaveb, dostaveb proluk či změn funkcí) v zastavěném území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny silnou červenou čerchovanou čarou a plochy přestaveb silnou modrou čerchovanou čarou ve výkresu Základního členění území, v Hlavním výkresu a z hlediska vazeb na své okolí jsou odůvodněny v Koordinačním výkresu. Návrhem jsou vymezovány tyto konkrétní lokality zastavitelných ploch a ploch přestaveb:“

se nahrazuje textem:

„ÚP Lásenice vymezuje tyto zastavitelné plochy (vyznačené růžově) a transformační plochy (vyznačené modře):“

24. Nadpis prvního sloupce tabulky se mění ze sousloví: „Nový kód“ na slovo: „Označení“.

V tabulce se text: „přestavbová plocha“ vždy nahrazuje textem: „transformační plocha“. Do tabulky se doplňuje nový sloupec s nadpisem: „Typ plochy s RZV“:

Označení jednotlivých zastavitelných a transformačních ploch se mění takto:

Rušené označení	Nové označení	Typ plochy s RZV
B-02	T.B02	BU

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

OV-01	Z.OV01	OV
SO-01	Z.SO01	SU
SO-04	Z.SO04	SU
SO-05	Z.SO05	SU
SO-06	Z.SO06	SU
SO-07	T.SO07a	SU
SO-08	Z.SO08	SU
SO-09	Z.SO09	SU
SO-10	T.SO10	SU
SO-11	Z.SO11	SU
SO-12	Z.SO12	BU
SO-13	T.SO13	BU
SO-14	Z.SO14	SU
SO-15	Z.SO15	SU
SO-16	Z.SO16	SU
SO-18	Z.SO18	SU
SO-19	T.SO19	SU
SV-01	Z.SV01	HU

- 25.** V tabulce se u plochy **B-02** (nově T.B02) text: „s tím, že max. velikost půdorysu objektu (nepočítaje do toho zpevněné plochy)“ nahrazuje textem: „. Maximální zastavěná plocha hlavní stavby“.

Text: „Tvar ani sklon střechy není exaktně předepsán.“ se nahrazuje textem: „Maximálně 1NP s možností podkroví, stavba hlavní bude zastřešena sedlovou střechou. Pro tuto transformační plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie.“

- 26.** V tabulce se u plochy **OV-01** (nově Z.OV01) za text: „2NP“ doplňuje text: „s možností podkroví“.
- 27.** V tabulce se u plochy **SO-01** (nově Z.SO01) text: „, hmotové řešení by mělo tedy navazovat na řešení statků v této oblasti, tedy vesnický dům dvorcový, objekt do „U“, výjimečně do „L“, s obdélníkovými půdorysy jednotlivých hmot, výška objektů musí být omezena na 2 nadzemní podlaží“ nahrazuje textem: „Maximálně 1NP s možností podkroví, stavba hlavní bude zastřešena sedlovou střechou.“. Slosloví: „územního řízení“ se nahrazuje sloslovím: „povolení stavby“.
- 28.** Tyto řádky tabulky zastavitelných a transformačních ploch se ruší:

„SO-02	Dvě malé lokalita pro plochy smíšené obytné vymezené na tzv. Sedlácké straně Lásenice v její západní části nad reliktem Lásenické tvrze. Lokalita je vhodná jen pro 2-3 stavební pozemky pro RD. Platí zde požadavek na sedlovou a polovalbovou střechu a požadavek hmotového řešení do „U“ či „L“ navazující na obvyklé půdorysy selských statků. Výška staveb je jako všude omezena na 2 NP.
SO-03	Plocha smíšená obytná je navržena jako zastavitelná plocha na tzv. Sedlácké straně Lásenice v její západní části. Lokalita je situována na místě bývalé Lásenické tvrze. Primárně by plocha měla být využita pro funkci veřejného prostranství s případným doplněním občanské vybavenosti a pouze tam, kde to záchranný archeologický průzkum dovolí a mimo vlastní půdorys tvrze, by mohly být v budoucnu navrženy plochy pro smíšené bydlení. Plocha je určena pro 2-3 velké stavební parcely. Platí zde omezení tvaru střech na sedlovou a

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

	polovalbovou střechu, platí zde podmínka hmotového řešení do „U“ či „L“ navazující na obvyklé půdorysy selských statků, tj. vesnický dům dvorcový, a výška staveb je omezena na 2 NP. Lokalita může být zastavována jen tehdy, pokud bude v rámci územního řízení prokázána možnost jejího napojení na existující dopravní a technickou infrastrukturu.
SO-17	Velmi malá plocha smíšená obytná vložená jako náhrada za rušený sousední stávající objekt, který byl vymístěn z plochy regionálního biocentra U Lip. Platí zde omezení tvaru střech na sedlovou a polovalbovou střechu, neplatí zde podmínka hmotového řešení do „U“ či „L“, platí, že výška staveb je omezena na 1 NP. Velikost objektu je omezena na 175 m ² . Nad rámeček ust. § 8 vyhl. 501/2006 Sb. se stanovuje, že zde situovaný objekt bude určen výhradně pro uskladnění zahradní techniky s nezbytným zázemím, jako je WC, šatna, kuchyňka, apod.“

- 29.** U zastavitelné plochy **SO-04** (nově Z.SO04) se ruší text: „Lokalita je vhodná jen pro 4 stavební pozemky.“ a text: „, příp. polovalbovou“.

Text: „, výška staveb je omezena na 2 NP“ se nahrazuje textem: „Maximálně 1NP s možností podkroví.“

Na konec popisu a podmínek využití se doplňuje věta: „Respektovat stanovenou hranici záplavového území Q100.“

- 30.** U zastavitelné plochy **SO-05** (nově Z.SO05) se text: „Lokalita je vhodná jen 5-6 velkých stavebních pozemků. Platí zde omezení velikosti pozemku na 1 500 – 2 500 m² a požadavek na sedlovou a polovalbovou střechu.“ ruší. Text: „, výška staveb je omezena na 2 NP.“ se nahrazuje textem: „Platí zde omezení velikosti pozemků na 900-1600 m². Maximálně 1NP s možností podkroví, stavba hlavní bude zastřešena sedlovou střechou.“

- 31.** U zastavitelné plochy **SO-06** (nově Z.SO06) se ruší text: „a polovalbovou“. Text: „Hmotové řešení musí svými parametry navazovat na okolní zástavbu.“ se nahrazuje textem: „Maximálně 1NP s možností podkroví.“

- 32.** U transformační plochy **SO-07** (nově T.SO07a) se text: „veřejného prostranství – veřejné zeleně s kódem P-02. Plocha je vhodná pro 10 stavebních parcel. Hmotové řešení musí svými parametry navazovat na okolní zástavbu. Tvar střech není stanoven.“ nahrazuje textem: „zeleně.“

Text: „max. velikost půdorysu objektu (nepočítaje do toho zpevněné plochy)“ se nahrazuje textem: „maximální zastavěná plocha stavby hlavní“, text: „250 m²“ se nahrazuje textem: „200 m²“ a text: „2NP“ se nahrazuje textem: „1NP s možností podkroví“.

Text: „Oproti měněnému územnímu plánu se již nenavrhuje centrální vodní plocha a závazně stanovené komunikační řešení ve směru V-Z. Plocha je podmíněna pořízením územní studie US02 Nové centrum.“ se ruší.

- 33.** Pod transformační plochu T.SO07a se vkládá tento nový řádek tabulky:

„T.SO07b	ZZ	Plocha zeleně zahradní a sadové je umístěna jako plocha přestavby v enklávě mezi průtahem silnice I/34 a transformační plochou
-----------------	----	---

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

		T.S007a transformační plocha v pásu podél transformační plochy T.S007a. Od silnice je lokalita odcloněna pásem veřejného prostranství všeobecného a zeleně sídelní ostatní. Maximálně 1NP s možností podkroví."
--	--	---

34. U zastavitelné plochy **SO-08** (nově Z.S008) se text: „Plocha je vhodná jen pro 1 velmi velkou stavební parcelu. Tvar střech není stanoven. Výška staveb je omezena na 2 NP. Hmotové řešení musí svými parametry navazovat na dřívější hmotová řešení statků, tedy vesnický dům dvorcový o půdorys do „U“, výjimečně do „L“.“ nahrazuje textem: „Platí zde omezení velikosti pozemků na min. 900 m². Maximálně 1NP s možností podkroví, stavba hlavní bude zastřešena sedlovou střechou.“
35. U zastavitelné plochy **SO-09** (nově Z.S009) se text: „Plocha urbanisticky určená pro výstavbu jen jednoho RD na jedné obrovské parcele. Hmotové řešení by mělo navazovat na řešení statků v této oblasti, tedy vesnický dům dvorcový, objekt do „U“ či „L“ s obdélníkovými půdorysy jednotlivých hmot.“ nahrazuje textem: „Platí zde omezení velikosti pozemků na min. 900 m². Maximálně 1NP s možností podkroví, stavba hlavní bude zastřešena sedlovou střechou.“
36. U transformační plochy **SO-10** (nově T.S010) se text: „rybníka Lásenický stav“ nahrazuje textem: „Lásenického rybníka“. Text: „Plocha je vhodná jen pro 2-3 relativně velké stavební parcely, vhodné je využití zejména pro „komerční“ funkce smíšené plochy – penzión, hotel, restaurace, obecně zařízené pro cestovní ruch nebo podnikání obecně.“ se ruší.
- Text: „Tvar střech není stanoven. Výška staveb je omezena na 2 NP.“ se nahrazuje textem: „Platí zde omezení velikosti pozemků na min. 900 m². Maximálně 1NP s možností podkroví, stavba hlavní bude zastřešena sedlovou střechou.“
37. U transformační plochy **SO-11** (nově T.S011) se text: „rybníka Lásenický stav“ nahrazuje textem: „Lásenického rybníka“. Text: „Lokalita bude využita pouze pro 1-4 stavební pozemky na základě zvolené urbanistického a dopravního řešení této lokality.“ se ruší. Text: „a polovalbovou“ se ruší. Za slovo: „střechu“ se doplňuje sousloví: „stavby hlavní“.
- Text: „Hmotové řešení musí svými parametry navazovat na dřívější hmotová řešení statků, tedy vesnický dům dvorcový, půdorys do „U“, výjimečně do „L“. Výška staveb je omezena na 2 NP.“ se nahrazuje textem: „Maximálně 1NP s možností podkroví.“
38. U zastavitelné plochy **SO-12** (nově Z.S012) se text: „Plocha je vhodná jen pro 2 velké stavební parcely. Tvar střech není stanoven. Výška staveb je omezena na 2 NP. Hmotové řešení musí svými parametry navazovat na dřívější hmotová řešení statků, tedy vesnický dům dvorcový, půdorys do „U“ či „L“.“ nahrazuje textem: „Platí zde omezení velikosti pozemků na min. 900 m². Maximálně 2NP s možností podkroví, stavba hlavní bude zastřešena sedlovou střechou. Pro tuto zastavitelnou plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie.“
39. U transformační plochy **SO-13** (nově T.S013) se text: „Plocha je vhodná jen pro 3 velké stavební parcely. Tvar střech není stanoven. Výška staveb je omezena na 2 NP.“ nahrazuje textem: „Platí zde omezení velikosti pozemků na min. 900 m². Maximálně 2NP s možností

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

podkroví, stavba hlavní bude zastřešena sedlovou střechou. Pro tuto transformační plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie."

- 40.** U zastavitelné plochy **SO-14** (nově Z.SO14) se text: „Severní část lokality nad cestou je vhodná pro 4-5 velkých stavebních parcel, jižní část pod cestou poté pro 2-3 menší stavební parcely.“, text: „1200 m² pro severní část a“ a text: „pro část jižní“ ruší.

Text: „Hmotové řešení by mělo tedy navazovat na řešení statků v této oblasti, tedy vesnický dům dvorcový, objekt do „U“ s obdélníkovými půdorysy jednotlivých hmot, výška objektů musí být omezena na 2 nadzemní podlaží. Tvar střechy zde je stanoven na sedlovou a polovalbovou“ se nahrazuje textem: „Maximálně 1NP s možností podkroví, stavba hlavní bude zastřešena sedlovou střechou. Pro tuto zastavitelnou plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie.“.

- 41.** U zastavitelné plochy **SO-15** (nově Z.SO15) se ruší text: „v návaznosti na návrh nové otevřené vodní plochy W-01 a“ a text: „Lokalita by měla být dělena na 3 velké stavební parcely.“. Text: „max. velikost půdorysu objektu zde omezena není. Charakter staveb zde musí svým hmotovým řešením respektovat charakter okolní zástavby, vč. té nově realizované“ se nahrazuje textem: „maximálně 1NP s možností podkroví, stavba hlavní bude zastřešena sedlovou střechou“.

- 42.** U zastavitelné plochy **SO-16** (nově Z.SO16) se text: „Velikost parcel je omezena pouze ze zdola, a to na 1 500 m². Hmotové řešení objektů by mělo navazovat na řešení statků v této oblasti, tedy vesnický dům dvorcový, objekt obvykle do „U“, příp. „L“, s obdélníkovými půdorysy jednotlivých hmot, naopak výška objektů musí být omezena na 2 nadzemní podlaží.“ se nahrazuje textem: „Platí zde omezení velikosti pozemků na min. 900 m². Maximálně 1NP s možností podkroví, stavba hlavní bude zastřešena sedlovou střechou.“

- 43.** U zastavitelné plochy **SO-18** (nově Z.SO18) se text: „Lokalita je vhodná pro 3-4 stavební parcely pro RD.“ ruší. Text: „„kdy v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb.“ se ruší. Text: „veřejného prostranství P-01“ se nahrazuje textem: „zeleně.“.

Text: „Vzhledem k tomu, že se jedná o vjezd do obce, musí být věnována mimořádná pozornost architektonickému řešení budov. Tvar ani sklon střechy není exaktně předepsán, platí obecné regulativy.“ se nahrazuje textem: „Platí zde omezení velikosti pozemků na min. 900 m². Maximálně 1NP s možností podkroví, stavba hlavní bude zastřešena sedlovou střechou.“

- 44.** U transformační plochy **SO-19** (nově T.SO19) se text: „pro bydlení“ nahrazuje textem: „smíšená obytná“. Text: „Lokalita je vhodná pro 3 stavební parcely.“ se ruší. Text: „Tvar ani sklon střechy není předepsán.“ se nahrazuje textem: „Maximálně 1NP s možností podkroví, stavba hlavní bude zastřešena sedlovou střechou.“

- 45.** U zastavitelné plochy **SV-01** (nově Z.SV01) se text: „„ původně na p.p.č. 475/3, nyní po uplatnění požadavku majitele na nově sloučeném p.p.č. 475/1“ a text: „SV-01“ ruší. Text:

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

„smíšených obytných označených kódy „SO“.“ se nahrazuje textem: „smíšených obytných všeobecných“.

46. Na konec tabulky se doplňují tyto nové řádky:

„T.W02	WU	Otevření odtokového přeřadu z rybníka Lásenický stav. Konkrétní technické řešení odtokového přeřadu z rybníka Lásenický stav musí respektovat stávající silnici I/34 (i její budoucí úpravu) a nesmí narušit stavbu silnice I/34 samotnou, ani ohrozit provoz a bezpečnost provozu na této silnici.
T.W03	WU	Otevření dnes zatrubněné vodoteče u fotbalového hřiště.
Z.P01	PU	Plocha veřejného prostranství mezi silnicí I/34 a zastavitelnou plochou zeleně zahradní a sadové Z.1, odcloňující tuto plochu od silnice I/34, vhodná např. k parkové úpravě.
Z.D02	PU	Zastavitelná plocha pro vytvoření přístupu k návrhovým plochám na severovýchodním okraji zastavěného území
Z.D04	PU	Zastavitelná plocha pro vytvoření přístupu k návrhovým plochám na severním okraji zastavěného území
T.D05a, T.D05b	PU	Transformační plocha pro vytvoření přístupu ke stávající lávce přes Nežárku
Z.D06	PU	Zastavitelná plocha pro vytvoření přístupu k návrhovým plochám na východním okraji zastavěného území
Z.D07	PU	Zastavitelná plocha pro vytvoření přístupu k návrhovým plochám na severním okraji zastavěného území
Z.D08	PU	Zastavitelná plocha pro vytvoření přístupu k návrhovým plochám na severním okraji zastavěného území
Z.1	ZZ	Zastavitelná plocha na jihozápadním okraji obce Lásenice, která bude tvořit plynulý přechod zástavby do krajiny a její odsazení od silnice I/34. Maximálně 1NP s možností podkroví.
Z.2	DS	Zastavitelná plocha navazující na zastavěné území v jižní části obce.
Z.3	SU	Plocha pro bydlení vymezená jako zastavitelná plocha vyplňující stavební proluku ve východní části obce. Velikost stavebních parcel je zde omezena na min. 900 m² s tím, že Zastavitelná plocha je určena pro umístění 1 stavby hlavní, max. zastavěná plocha stavby hlavní nesmí přesáhnout 200 m². Maximálně 1NP s možností podkroví, stavba hlavní bude zastřešena sedlovou střechou.
Z.4a	SU	Zastavitelná plocha navazující na severozápadní okraj obce. Velikost stavebních parcel je zde omezena na min. 900 m² s tím, že Zastavitelná plocha je určena pro umístění 1 stavby hlavní, max. zastavěná plocha stavby hlavní nesmí přesáhnout 200 m². Maximálně 1NP s možností podkroví, stavba hlavní bude zastřešena sedlovou střechou.
Z.4b	ZZ	Zastavitelná plocha navazující na severozápadní okraj obce pro vytvoření plynulého přechodu zástavby do krajiny.
Z.5	RI	Zastavitelná plocha u Zátvrzského rybníka, maximálně 1 NP s možností využití podkroví.
T.1	PU	Transformační plocha veřejného prostranství všeobecného pro vytvoření přístupu k tvrzi Lásenice.“

47. Za oddíl týkající se zastavitelných a transformačních ploch se vkládá tento nový oddíl:

„Vymezení systému veřejných prostranství

Systém veřejných prostranství je tvořen těmito základními prostory:

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

- pásem veřejně přístupné zeleně podél řeky Nežárky
- dopravně zklidněným veřejným prostorem mezi MŠ Lásenice, obecním úřadem a kaplí sv. Jana Nepomuckého
- veřejně přístupnou zelení okolo tvrze Lásenice
- veřejně přístupnými prostory v návaznosti na silnici I/34, silnice III/14811 a II/149 a jednotlivými místními komunikacemi"

C.c. Vymezení systému sídelní zeleně

48. Text pod nadpisem oddílu se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Sídelní zeleň je jako hlavní způsob využití vymezena v těchto plochách s rozdílným způsobem využití:

- zeleň zahradní a sadová (ZZ)
- zeleň sídelní ostatní (ZS)

Cílem je zachovat sídelní zeleň je nedílnou doplňkovou součástí ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území."

Tabulka týkající se návrhových ploch veřejných prostranství a vodních ploch se v oddílu s názvem **Vymezení systému sídelní zeleně** ruší.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

49. Na konci nadpisu kapitoly se ruší text: „, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ“.

D.a. Dopravní infrastruktura

50. V první větě se ruší text: „a odůvodněna v Koordinačním výkrese“.

V první odrážce se text: „s tím, že se závazně stanovuje řešení průtahu podrobnou územní studií, s tím, že záměr D12/4, tedy průtah Lásenic silnicí I/34, vyznačený překryvnou funkcí má do doby své realizace přednost před podmínkami stanovenými přípustným, podmíněným a nepřípustným využitím ploch s rozdílným způsobem využitím pod ním," nahrazuje textem: „do doby realizace obchvatu, který silnici I/34 odkloní mimo zastavěné území – pro tento záměr je vymezen koridor územní rezervy R.DB“.

51. Text: „, přípustné jsou stavební úpravy těchto silnic z důvodu zvýšení bezpečnosti, související s těmito trasami (rozšíření, homogenizace, stavební úpravy propustků a mostků, odstraňování bodových dopravních závad), kdy tyto úpravy mohou v technicky nezbytné míře zasáhnout do sousedících ploch nezastavěného území za předpokladu, že hlavní využití těchto ploch nebude úpravou podstatně omezeno a kdy v zastavěném území a v navržených zastavitelných plochách jsou možné jen zásahy do bezprostřední blízkosti silničního tělesa (nepostižitelné v měřítku ÚP) a jen tehdy, pokud si nevyžádají demolice sousedních objektů (vč. plotů) ani zábor existujících zahrad," se ruší.
52. Text: „vybudování cyklostezky směrem na Horní Lhotu, od severovýchodního okraje zastavěného území Lásenice směrem na chatovou lokalitu na pravém břehu Nežárky dále proti proudu Nežárky směrem na Horní Lhotu, záměr je označen kódem D-03," se ruší.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

- 53.** Text: „směrem na nově budovaný rybník (kód Vo-04) a na hráz stávající rybníku (kód záměru D-07),“ se ruší.

Celá odrážka s tímto textem: „změnou č. 2 se vypouští samostatně vymezený záměr Ds-01, který je agregován do plochy smíšené obytné SO-07.“ se ruší.

- 54.** Na konci oddílu **Dopravní infrastruktura** se doplňují tyto odrážky:

- „dopravní napojení zastavitelných a transformačních ploch bude řešeno způsobem umožňujícím průjezdnost a sjízdnost pro potřeby jednotek požární ochrany
- zkvalitnit dopravní řešení v obci s důrazem na zajištění bezpečnosti a ochrany chodců (např. doplněním chodníků podél silnice I. třídy, úpravou přechodu pro chodce v centru obce pro zvýšení bezpečnosti přecházení), prostupnosti území (např. upřednostňováním pěší a cyklistické dopravy) a dopravního zklidnění silnice I/34 (např. doplněním retardačních prvků)
- novostavby budou mít vyřešeno parkování a odstavení vozidel na pozemku stavby
- Celé řešené území obce je situováno ve vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách LK TSA Ministerstva obrany.
- Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“

D.b. Technická infrastruktura

- 55.** V oddílu **Technická infrastruktura**, odstavci **Vodohospodářská infrastruktura** se text ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Obec Lásenice má vybudovanou ČOV na západním okraji obce. Areál ČOV je zařazen do plochy s rozdílným způsobem využití technická infrastruktura všeobecná (TU). Systém odkanalizování splaškových vod zůstane zachován. U navrhovaných zastavitelných a transformačních ploch upřednostňovat napojení na stávající kanalizační síť prostřednictvím oddílné kanalizace.

Obec Lásenice je v současné době zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. Obcí prochází skupinový vodovod J. Hradec – Hamr. Systém zásobování pitnou vodou bude zachován.

Zastavitelné a transformační plochy musí mít řešeno dostatečné zásobování požární vodou zejména prostřednictvím vybudování podzemních nebo nadzemních hydrantů, požárních nádrží nebo přírodních zdrojů, upravených a svou kapacitou a tlakovými poměry odpovídajícím potřebám požární ochrany.

Zastavitelné a transformační plochy budou napojeny na veřejnou kanalizaci a vodovod.

V zastavěném území a zastavitelných a transformačních plochách preferovat likvidaci dešťových vod na pozemku stavby formou akumulace s následným využitím, vsakováním či výparem.“

D.b.2. Energetika, odpadové hospodářství a telekomunikace

- 56.** Text v odstavci týkajícím se **energetiky**: „s preferencí “ elektrická energie + zkapalněný zemní plyn” nebo “elektrická energie + obnovitelné zdroje”, kdy zkapalněný zemní plyn nebo obnovitelné zdroje (např. dřevo, pelety, tepelná čerpadla, solární panely, apod.) budou využity

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

jako primární zdroj pro vytápění a ohřev TUV, elektřina pro svícení a domácí spotřebiče," se ruší.

57. Text v odstavci týkajícím se **odpadového hospodářství**: „s funkčním využitím výroba a skladování“ se nahrazuje textem: „s rozdílným způsobem využití výroba zemědělská a lesnická (VZ)“.
58. V odstavci týkajícím se telekomunikací se ruší text: „ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. se zakazuje se“ a na konec věty se doplňuje sousloví: „není dovoleno“.
59. Na konec kapitoly D. se vkládají tyto nové oddíly:

„Vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

ÚP Lásenice vymezuje tyto koridory pro veřejnou infrastrukturu:

Označení	Popis koridoru veřejné infrastruktury
CNZ.Ee40	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro technickou infrastrukturu – pro vedení ZVN 400 kV Kočín - Slavětice
CNZ.D91_2-1	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu – silnice I/34 – úsek Stráž nad Nežárkou (východní okraj) – Jindřichův Hradec
CNZ.D91_2-2	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro dopravní infrastrukturu – silnice I/34 – úsek Stráž nad Nežárkou (východní okraj) – Jindřichův Hradec
CNU.1	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití pro kanalizační řad

Podmínky pro využití koridorů pro veřejnou infrastrukturu:

- Výše uvedené koridory jsou vymezeny jako ochrana území pro realizaci uvedených staveb.
- Nepřípustné jsou změny v území a povolování staveb, které by stanovené využití trvale znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily.
- Působnost koridoru končí realizací stavby.
- Vedení dopravní a technické infrastruktury, která nejsou nadmístního významu, lze v koridorech umístit pouze v případě, že bude prokázáno, že nedojde k zamezení vybudování záměru, pro nějž je daný koridor vymezen.

ÚP Lásenice vymezuje tyto plochy pro veřejnou infrastrukturu:

Z.D02	Místní komunikace v severovýchodní části Lásenice
Z.D04	Místní komunikace v severní části Lásenice
Z.D05	Místní komunikace k lávce přes Nežárku
Z.D06	Místní komunikace ve východní části Lásenice
K.D07	Účelová komunikace severně od Lásenice
K.D08	Účelová komunikace v severní části řešeného území

Podmínky využití těchto ploch pro veřejnou infrastrukturu jsou uvedeny v kapitole C. (pro zastavitelné plochy) a v kapitole F. (stanovení podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití).

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

Součástí výše uvedených koridorů a staveb technické infrastruktury jsou i s nimi související stavby a zařízení.

Koncepce ochrany obyvatelstva

- a) Řešené území se nachází ve vymezené záplavové zóně vzniklé zvláštní povodní na řece Nežárce.
- b) Správní území obce se nenachází v zóně havarijního plánování objektu nakládajícího s nebezpečnou látkou.
- c) Nebyl vznesen žádný požadavek na vymezení samostatných ploch pro ukrytí obyvatelstva. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události bude ochrana osob spočívat ve využití přirozených ochranných vlastností budov – v obecních, soukromých obytných, provozních, výrobních a dalších objektech.
- d) Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících obecních zařízeních s možností dočasného ubytování (např. budova OÚ apod.)
- e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce.
- f) Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno je vyvézt a uskladnit mimo zastavěná území a zastavitelné plochy a tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.
- g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace budou spočívat v dekontaminaci osob, případně v dekontaminaci kolových vozidel. Je možno využít plochy na vstupech do zastavěných částí sídla na pozemních komunikacích zejména silnicích III. třídy, případně další zpevněné plochy v obci.
- h) V řešeném území nejsou nebezpečné látky skladovány. Pokud dojde ke skladování nebezpečných látek jako nezbytné součásti nějaké výroby nebo jako součásti obcí provozovaného sběrného dvora, pak je tuto skutečnost nutno řešit individuálně. Samostatné plochy pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území nejsou řešeny. V řešeném území je možno využít přirozených ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukryvané osoby chránit) improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).
- i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude obec a jeho orgány řešit ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

Koncepce obrany a bezpečnosti státu

Koncepce obrany a bezpečnosti státu je zajištěna stabilizací objektů důležitých pro obranu státu a respektováním vymezených území chránících provoz zařízení důležitých pro obranu a bezpečnost státu. Nové záměry Ministerstvem obrany nejsou navrhovány."

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

60. Na konci nadpisu kapitoly se ruší text: „, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ“.

E.a. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

61. Celý oddíl včetně nadpisu: „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny vychází ze současného stavu řešeného území, který je dán utvářením reliéfu, hydrologickými poměry v území a ovlivňováním krajiny člověkem.

Na základě toho došlo k zařazení pozemků do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, které závazně určují režim využití území.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v krajině

V nezastavěném území jsou vymezeny tyto typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
- Zemědělské všeobecné (AU)
- Trvalé kultury (AT)
- Lesní všeobecné (LU)
- Smíšené krajinné všeobecné (MU)
- Přírodní všeobecné (NU)
- Doprava silniční (DS)
- Doprava všeobecná (DU)

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

Vymezení ploch změny v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Označení	Typ plochy s RZV	Popis
K.NP03	NU	Rozsahem velmi velká plocha vymezená východně od Lásenice na dnešních lukách a polích v prostoru mezi rybníky Jakeš, Malý Hamr na severu a Číměřským a Bačovským rybníkem a rybníkem Zahradník na jihu v místě nefunkční části RBC.674U_Lip RBC.277 . Tento blok orné půdy ve střední části regionálního biocentra je velmi žádoucí nechat „napospas“ přírodním procesům, přestat jej intenzivně obhospodařovat a podporovat četné nálety autochtonních (tj. původních, v místě svého původu nebo vzniku se vyskytujících) listnatých dřevin, případně realizovat jejich výsadbu.
K.NP04	NU	Rozsahem malá plocha je vymezena při hranici s katastrálním územím Dolní Žďár na dnešní orné půdě jižně od Velkého Lhoteckého rybníku. Velmi žádoucí je zachovat zde existující náletové dřeviny. Také zde je velmi žádoucí nechat tuto část území „napospas“ přírodním procesům, přestat jej intenzivně obhospodařovat a podporovat četné nálety autochtonních (tj. původních, v místě svého původu nebo vzniku se vyskytujících) listnatých dřevin, případně realizovat jejich výsadbu na dnešním bloku orné půdy.
K.1	NU	Menší plocha vymezená v nefunkční části LBC.868-U_haltýře vloženého do RBK.494Žabov-Vojíšev RBK.172-2 .
K.SM01a, K.SM01b, K.SM01c	MU	Pás izolační zeleně po severní straně zástavby na tzv. Sedlácké straně Lásenice, větrolamy a předěl mezi koncipovanou sídelní krajinou a volnou krajinou.
K.D07	DU	Vybudování pěšího a cyklistického propojení charakteru polních cest směrem severně od zastavěného území a zastavitelných ploch Lásenice na tzv. „Sedlácké straně“ směrem k rybníkům.
K.D08	DU	Vybudování pěšího a cyklistického propojení charakteru polních cest v severní části řešeného území.

Stanovení podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití – viz kapitola F.

Vymezení a stanovení podmínek pro zelenou infrastrukturu

Vymezením jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vodních a vodohospodářských všeobecných, smíšených krajinných všeobecných, lesních všeobecných a přírodních všeobecných je posíleno postavení těchto prvků v krajině a tím i zvýšena její odolnost vůči změnám vyplývajícím ze změny klimatu. Součástí zelené infrastruktury je i územní systém ekologické stability, jehož hlavní funkcí je vytvoření provázaného systému přírodních a přírodě blízkých ekosystémů.“

E.b. Územní systém ekologické stability

62. Tabulka v oddílu **Územní systém ekologické stability** zní:

„Označení	Název	Typ	Funkčnost
RBC.674U_Lip RBC.277	U Lip	Regionální biocentrum	Částečně funkční
RBK.474Žabov-Vojíšev RBK.172-1	Žabov-RBK164	Regionální biokoridor	Funkční

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

RBK.172-2	RBK164- RBK180	Regionální biokoridor	Funkční
RBK.172-3	RBK180- Vojířov	Regionální biokoridor	Funkční
RBK.496U_Lip_Vojířov RBK.180	U Lip- Vojířov	Regionální biokoridor	Funkční
RBK.4043U_Lip- Na_Planinkách RBK.164	U Lip-Na Planinkách	Regionální biokoridor	Funkční
LBC.002Občiny	Občiny	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru	Funkční
LBC.004Velký_Lhotecký	Velký Lhotecký	Lokální biocentrum	Částečně funkční
LBC.014Vydří	Vydří	Lokální biocentrum	Funkční
LBC.015Bulíkovy_hečky	Bulíkovy hečky	Lokální biocentrum	Funkční
LBC.023Rybníky_nad_Lásenicí	Rybníky nad Lásenicí	Lokální biocentrum	Funkční
LBK.001U_Březiny	U Březiny	Lokální biokoridor	Funkční
LBK.014Hamerníků_Doubí	Hamerníků Doubí	Lokální biokoridor	Funkční
LBK.022Nad_Lásenicí	Nad Lásenicí	Lokální biokoridor	Funkční
LBK.024K_Vydří	K Vydří	Lokální biokoridor	Funkční
LBK.025Hraniční	Hraniční	Lokální biokoridor	Funkční
LBC.866Blatská_Bašta	Blatská Bašta	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru	Funkční
LBC.867Malá_Lásenice	Malá Lásenice	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru	Funkční
LBC.868U_haltýře	U haltýře	Lokální biocentrum vložené do regionálního	Částečně funkční

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

		biokoridoru	
LBC.869	Nežárka	Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru	Funkční ¹

63. Pod tabulku týkající se vymezení biocenter a biokoridorů se vkládá tento nový text a tabulka:

„ÚP Lásenice vymezuje tyto interakční prvky:

Označení	Typ	Funkčnost
IP.1	Interakční prvek – účelová komunikace lemovaná stromořadím	Funkční ¹

64. Text pod nadpisem: „ÚP pro výše uvedené skladebné prvky ÚSES stanovuje následující podmínky využití území:“ nově zní:

- „u vymezených prvků ÚSES musí být vždy zachována jejich funkčnost a nesmí být narušena jejich kontinuita
- vymezená biocentra musí být chráněna před změnou využití území, která by snížila stávající stupeň ekologické stability, a před umístováním záměrů (zejména staveb), které jsou v rozporu s hlavní funkcí těchto ploch
- vymezené biokoridory musí být chráněny především z hlediska zachování jejich průchodnosti, je možné do nich umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu, pokud nedojde k překročení přípustných parametrů pro jejich přerušení (případně bude zajištěna průchodnost jiným opatřením), přitom zejména u dopravní infrastruktury dbát, aby protnutí bylo co nejkratší, pokud možno kolmo k ose biokoridoru
- v trase vymezených biokoridorů není dovoleno zintenzivňovat hospodaření na ZPF (např. změna z trvalého travního porostu na ornou půdu)
- u vymezeného interakčního prvku je cílem zachování jeho vymezeného charakteru“

65. Poznámka pod čarou se ruší bez náhrady.

E.c. Prostupnost krajiny

Bez úprav.

E.d. Rekreace

66. Text: „návrhem na dobudování rybníční soustavy severně od sídla Lásenice, návrhem cyklostezky směrem na Horní Lhotu“ se nahrazuje textem: „možností budování cyklotras“.

E.e. Protierozní opatření a ochrana před povodněmi

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

67. Na konec nadpisu oddílu se doplňuje text: „a suchem“.
68. Text: „všech 3 ploch přírodních“ se nahrazuje textem: „ploch změn v krajině přírodních všeobecných (NU) a smíšených krajinných všeobecných (MU)“.
69. Na konec oddílu se doplňuje tento text:

„Na severní straně zástavby na tzv. Sedlácké straně Lásenice byly vymezeny plochy změn v krajině K.SM01a, K.SM01b a K.SM01c na ochranu zastavěného území před splachy půdy z polí.

Podél řeky Nežárky je vymezeno záplavové území Q100, které musí být respektováno.“

E.f. Dobývání ložisek nerostných surovin

Bez úprav.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY, UVEDENÉ V § 18, ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

70. Nadpis kapitoly F. zní: „PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ“.
71. Text: „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je stanoveno na základě §§ 4-19 vyhlášky 501/2006 Sb. Podmínky obecně platné vyhlášky je nutné plně respektovat, tento územní plán výslovně stanovuje, kde, v které lokalitě (dle kódu), platí další upřesňující regulativy, nebo kde se některá ustanovení uvedené vyhlášky v praxi při rozhodování v území nepoužijí.“ se nahrazuje textem:

„Ve stabilizovaných plochách je respektován stávající počet nadzemních podlaží, zastavěná plocha a stávající typ zastřešení. V případě nástaveb zvyšujících stávající objekt o další nadzemní podlaží, přístaveb a novostaveb platí podmínky prostorového uspořádání uvedené u jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití níže (např. objekty pro rodinnou rekreaci přesahující uvedenou zastavěnou plochu není možné dále přistavovat apod.)“

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

72. Názvy ploch s rozdílným způsobem využití se v celé kapitole mění takto:

<u>Rušený název:</u>		<u>Nový název:</u>	
B	PLOCHY BYDLENÍ (§ 4 VYHL. 501/2006 SB.)	BU	BYDLENÍ VŠEOBECNÉ
R	PLOCHY REKREACE (§5 VYHL. 501/2006 SB.)	RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (§6 VYHL. 501/2006 SB.)	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
P	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (§7 VYHL. 501/2006 SB.)	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (§8 VYHL. 501/2006 SB.)	SU	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
D	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (§9 VYHL. 501/2006 SB.)	DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
T	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (§10 VYHL. 501/2006 SB.)	TU	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
V	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (§11 VYHL. 501/2006 SB.)	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (§12 VYHL. 501/2006 SB.)	HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (§13 VYHL. 501/2006 SB.)	WU	VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
Or, Tp	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§14 VYHL. 501/2006 SB.)	AU	ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ (§16 VYHL. 501/2006 SB.)	NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
Le	PLOCHY LESNÍ (§15 VYHL. 501/2006 SB.)	LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
Sm	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (§17 vyhl. 501/2006 Sb.)	MU	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

73. Barevné obdélníčky symbolizující typ plochy s rozdílným způsobem využití včetně označení typu plochy se v celé kapitole ruší.

74. V celé kapitole se sousloví: „**Převažující způsob využití**“ nahrazuje souslovím: „**Hlavní využití**“ a za text: „**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu**“ se v celé kapitole doplňuje text: „**a charakteru území**“.

75. V **Podmíněně přípustném využití** ploch s rozdílným způsobem využití BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BU) se text: „(splňují-li podmínky podle §20 odst. 4 a 5 vyhlášky)“ nahrazuje textem: „pokud budou mít charakter okolní obytné zástavby“ a text: „(viz § 3 vyhlášky 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu)“ se ruší.

V **Podmínkách prostorového uspořádání a základních podmínkách ochrany krajinného rázu** se text: „-platí obecná ustanovení dle kap. C. bod (8).“ nahrazuje textem:

- „stavba hlavní bude zastřešena sedlovou střechou
- max. 2NP s možností využití podkroví“

76. Do **Přípustného využití** ploch s rozdílným způsobem využití BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BU), REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI), OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV), SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU), TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU), VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ), SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU) se doplňuje odrážka:

- „pozemky zeleně a malých vodních ploch a toků“

77. Do **Přípustného využití** ploch s rozdílným způsobem využití BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BU), REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI), OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV), VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU), SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU), DOPRAVA SILNIČNÍ (DS), TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU), VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ), SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU) se doplňuje odrážka:

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

- „protipovodňová a protierozní opatření“

78. Do **Podmíněně přípustného využití** ploch s rozdílným způsobem využití BYDLENÍ VŠEOBECNÉ (BU), REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI), OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV) a SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU) se doplňuje text:

- „stavby pro výrobu energie ze slunečního záření, pokud budou součástí budov (např. fotovoltaické elektrárny na střeších)
- nově vymezené chráněné prostory budou umístovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro výše uvedené chráněné prostory dostatečná protihluková opatření
- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro tyto chráněné prostory“

79. V **Podmínkách prostorového uspořádání ploch** s rozdílným způsobem využití REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI) se text: „- platí obecná ustanovení dle kap. C. bod (8)“ nahrazuje textem:

- „maximální zastavěná plocha objektu 50 m², v lokalitě „Na obci“ 100 m², v případě přesažení této hodnoty stávajícím objektem ho již není možné přistavovat
- stavba hlavní bude zastřešena sedlovou střechou
- max. 1NP s možností využití podkroví“

80. Za oddíl REKREACE INDIVIDUÁLNÍ (RI) se doplňuje tento nový oddíl:

„REKREACE HROMADNÁ (RH)“

Hlavní využití

- plochy rekreace vymezené za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí

Přípustné využití

- pozemky staveb hromadnou rekreaci
- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slčitelné s rekreací (např. občanského vybavení včetně staveb tělovýchovy a sportu, ubytování, stravování, obchodního prodeje, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk)
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky souvisejících veřejných prostranství
- pozemky zeleně a malých vodních ploch a toků
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití

- stavby pro výrobu energie ze slunečního záření, pokud budou součástí budov (např. fotovoltaické elektrárny na střeších)
- nově vymezené chráněné prostory budou umístovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro výše uvedené chráněné prostory dostatečná protihluková opatření
- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro tyto chráněné prostory

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

Nepřípustné využití

- vše, co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu a charakteru území:

- objekty pro hromadnou rekreaci i jejich zázemí budou zastřešeny sedlovou střechou
- max. 1NP s možností využití podkrovní

81. Do **Přípustného využití** plochy s rozdílným způsobem využití OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ (OV) se za slovo: „kulturu,“ doplňuje sousloví: „náboženské účely,“. Do Přípustného využití se doplňuje text: „byť správce nebo majitele zařízení“. V **Podmínkách prostorového uspořádání a základních podmínkách ochrany krajinného rázu** se text: „-platí obecná ustanovení dle kap. 4. bod (8).“ nahrazuje textem:

- „max. 2NP s možností využití podkrovní“

82. V **Hlavním využití** plochy s rozdílným způsobem využití VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU) se ruší text: „(kdy veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru)“.

V **Přípustném využití** ploch s RZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ (PU) se ruší text: „stávající a navrhované pozemky jednotlivých pro“. Sousloví: „veřejnou zeleň“ se nahrazuje textem: „dětská hřiště, veřejná zeleň, malé vodní plochy a toky“.

83. V **Přípustném využití** ploch s RZV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU) se text: „pozemky staveb pro bydlení,“ nahrazuje textem: „pozemky rodinných domů“.

V **Podmínkách prostorového uspořádání a základních podmínkách ochrany krajinného rázu** se u ploch s RZV SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ (SU) text: „-platí obecná ustanovení dle kap. C. bod (8).“ nahrazuje textem:

- „stavba hlavní bude zastřešena sedlovou střechou
- max. 1NP s možností využití podkrovní“

84. V **Hlavním využití** ploch s RZV DOPRAVA SILNIČNÍ (DS) se ruší text: „plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla“ a text: „,, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy a zpravidla se člení na plochy silniční dopravy, plochy drážní dopravy, plochy letecké dopravy, plochy vodní dopravy a logistická centra jako plochy kombinované dopravy.“ bez náhrady.

Na konec **Přípustného využití** se doplňuje text: „,, pozemky veřejných prostranství, malých vodních ploch a toků a technické infrastruktury“.

V **Podmíněně přípustném využití** se na konec textu první odrážky doplňuje tato podmínka: „,, pokud budou dodrženy hygienické limity vztahované k okolním chráněným prostorům“.

85. Za podmínky využití plochy s RZV DOPRAVA SILNIČNÍ (DS) se doplňuje tento nový oddíl:

„DOPRAVA VŠEOBECNÁ (DU)

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

Hlavní využití

- pozemky staveb a zařízení místních a účelových komunikací

Přípustné využití

- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení
- veřejná prostranství
- pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, malých vodních ploch a toků a technické infrastruktury
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití

- není stanoveno

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití
Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu a charakteru území:
- zde, vzhledem k atypickému charakteru těchto staveb, se nepoužijí obecná ustanovení dle kap. C"

86. V **Hlavním využití** ploch s RZV TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU) se ruší poslední věta: „V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.“

87. Do **Přípustného využití** ploch s RZV TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ (TU) se doplňuje text: „stavby pro výrobu energie ze slunečního záření“ a text: „stavby vodních elektráren“.

88. Do **Přípustného využití** ploch s RZV VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ) a SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU) se doplňuje text: „stavby pro výrobu energie ze slunečního záření“ a text: „byt správce nebo majitele zařízení“.

Do **Podmíněně přípustného využití** ploch s RZV VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ) a SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU) se doplňuje tento text:

- „nově vymezené chráněné prostory budou umístovány pouze do lokality, v níž celková hluková zátěž nepřekračuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory; v případě vstupu do území nadlimitně zatíženého hlukem, bude stavebník povinen navrhnout a realizovat pro výše uvedené chráněné prostory dostatečná protihluková opatření
- v případě umístění staveb a zařízení, které budou po uvedení do provozu zdrojem hluku, musí být respektovány stávající i navrhované chráněné prostory a plněny limitní hodnoty hluku pro tyto chráněné prostory“.

89. V **Podmínkách prostorového uspořádání a základních podmínkách ochrany krajinného rázu** a charakteru území u ploch s RZV VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ (VZ) se u poslední odrážky kód plochy: „Vs“ nahrazuje kódem: „VZ“, kódy: „Bv“ a „So“ se nahrazují kódy: „BU“ a „SU“. Text: „na pozemky orné půdy (s kódem „Or“ č. parc. 1089/1 a 984/1).“ se nahrazuje textem: „na plochy s rozdílným způsobem využití zemědělské všeobecné (AU)“.

90. V **Podmínkách prostorového uspořádání a základních podmínkách ochrany krajinného rázu a charakteru území** u ploch s RZV SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

se u poslední odrážky kód plochy: „SV“ nahrazuje kódem: „HU“ a text: „„ a tyto negativních projevy nesmí zasahovat do prostor, kde bude výjimečně připuštěna funkce bydlení.“ se ruší.

91. Za oddíl s RZV SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU) se doplňují tyto nové oddíly:

„ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ (ZZ)

Hlavní využití

- plochy zeleně, které svým charakterem či funkcí odpovídají sadům nebo zahradám

Přípustné využití

- stavby do 30 m² související s hlavním využitím plochy (např. zahradní domky, bazény, kryté terasy, sklady zahradního nářadí)
- stavby do 30 m² pro domácí chov hospodářských zvířat či pro pěstitelství samozásobovacího charakteru, oplocení
- plochy veřejných prostranství
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- malé vodní plochy a toky
- protipovodňová a protierozní opatření

Nepřípustné využití

- vše co není uvedeno jako přípustné nebo podmíněně přípustné využití

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- max. 1NP s možností využití podkroví

ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)

Hlavní využití

- plochy veřejně přístupné zeleně vymezené za účelem zajištění územních podmínek pro existenci nebo vývoj vegetace v území a nepobytovou rekreaci

Přípustné využití

- plochy veřejných prostranství
- zeleň, malé vodní plochy a toky, parky
- přírodní koupaliště, rekreační louky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- protipovodňová a protierozní opatření

Podmíněně přípustné využití

- pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s nepobytovou rekreací a účelem veřejných prostranství a zároveň jsou situovány mimo aktivní zónu záplavového území a pozemky PUPFL (např. občanské vybavení včetně staveb tělovýchovy a sportu, stravování, drobný obchodní prodej)

Nepřípustné využití

- trvalé oplocení (kromě staveb, které ho pro svoji funkci vyžadují – např. hřiště nacházející se mimo aktivní zónu záplavového území)

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu a charakteru území:

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

- max. 1NP s možností využití podkroví“

92. V oddílu týkajícím se ploch s RZV **VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ (WU)**, se do **Přípustného využití** doplňují tyto nové odrážky:

- „stavby a opatření ke snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy v území, opatření pro udržování vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny
- stavby a zařízení pro zlepšení podmínek využití území pro nepobytovou rekreaci a cestovní ruch (např. pěší a cyklistické trasy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod.)“

Odrážka:

„- pozemky související dopravní a technické infrastruktury“ se nahrazuje odrážkou:

„- veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky, účelové komunikace“

Nepřípustné využití nově zní:

- „bydlení a pobytová rekreace
- trvalé oplocení
- těžba nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“

V **Podmínkách prostorového uspořádání a základních podmínkách ochrany krajinného rázu a charakteru území** se ruší text: „tímto ÚP ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona“.

93. Text oddílu pod nadpisem **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (§14 VYHL. 501/2006 SB.)** (nově **ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)**) nově zní:

„Hlavní využití

- plochy pro převažující zemědělské využití

Přípustné využití

- zemědělská produkce na pozemcích zemědělského půdního fondu
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky, účelové komunikace
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků či seníků, včelíny, ohradníky dočasného charakteru
- nezbytné jednoduché stavby, zařízení a opatření pro lesnictví (např. posedy, krmelce)
- doprovodná a rozptýlená zeleň
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, ÚSES
- stavby a opatření ke snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

- stavby a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy v území, opatření pro udržování vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zlepšení podmínek pro nepobytovou rekreaci a cestovní ruch (např. pěší a cyklistické trasy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)
- drobná architektura (např. kříže, boží muka, kapličky)

Podmíněně přípustné využití

- zřizování nových vodních ploch a zalesňování za podmínky, že to bude přípustné z hlediska ochrany přírody a krajiny

Nepřípustné využití

- bydlení a pobytová rekreace
- trvalé oplocení
- těžba nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu a charakteru území

- výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím, vysoké stavby a konstrukce vytvářející negativní dominanty v krajině (sila, velké seníky, apod.) jsou výslovně zakázány

94. Za oddíl ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU) se vkládá tento nový oddíl:

„TRVALÉ KULTURY (AT)

Hlavní využití

- ovocný sad

Přípustné využití

- intenzivně obhospodařovaná, ale neoraná, mezi jednotlivými stromy ovocného sadu zatravněná zemědělská půda včetně oplocení, které nenaruší průchodnost krajiny
- méně intenzivně obhospodařovaná a neoraná zemědělská půda (např. louky a pastviny)
- veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky, účelové komunikace
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví – např. stavby pro ustájení hospodářských zvířat ve formě jednoduchých přístřešků či seníků, včelíny, ohradníky dočasného charakteru
- nezbytné jednoduché stavby, zařízení a opatření pro lesnictví (např. posedy, krmelce)
- doprovodná a rozptýlená zeleň
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, ÚSES
- stavby a opatření ke snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

- stavby a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy v území, opatření pro udržování vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zlepšení podmínek pro nepobytovou rekreaci a cestovní ruch (např. pěší a cyklistické trasy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)
- drobná architektura (např. kříže, boží muka, kapličky)

Podmíněně přípustné využití

- zřizování nových vodních ploch a zalesňování za podmínky, že to bude přípustné z hlediska ochrany přírody a krajiny a ochrany ZPF

Nepřípustné využití

- bydlení a pobytová rekreace
- těžba nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu a charakteru území

- výšková regulace zástavby: zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím, vysoké stavby a konstrukce vytvářející negativní dominanty v krajině (sila, velké seníky, apod.) jsou výslovně zakázány

95. V oddílu týkajícím se ploch s RZV **PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)**, se do **Přípustného využití** doplňují tyto nové odrážky:

- „stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby a opatření ke snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy v území, opatření pro udržování vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny“

Nepřípustné využití nově zní:

- „bydlení a pobytová rekreace
- trvalé oplocení
- těžba nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- stavby a zařízení pro zlepšení podmínek využití území pro rekreaci a cestovní ruch (např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod.)
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“

V Podmíněně přípustném využití text nově zní:

- „veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky a účelové komunikace, pěší a cyklistické trasy, s podmínkou minimalizace rozsahu na nezbytnou míru“

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

V **Podmínkách prostorového uspořádání a základních podmínkách ochrany krajinného rázu a charakteru území** se ruší text: „, veškeré stavby s výjimkou staveb pro ochranu přírody a krajiny jsou na těchto plochách tímto ÚP ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona výslovně zakázány.“

96. V oddílu týkajícím se ploch s RZV **LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)**, se v **Přípustném využití** tyto odrážky ruší:

- „pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pozemky zeleně a prvků ÚSES
- účelové komunikace, lesní cesty, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních,
- úpravy silnic, souladné s koncepcí dopravní infrastruktury“

a tyto odrážky se naopak do **Přípustného využití** doplňují:

- „veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky, účelové komunikace
- vodní plochy a toky
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby a opatření ke snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby a zařízení pro zlepšení podmínek využití území pro nepobytovou rekreaci a cestovní ruch (např. pěší a cyklistické trasy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra apod.)
- drobná architektura (např. kříže, boží muka, kapličky)“

Nepřípustné využití nově zní:

- „bydlení a pobytová rekreace
- trvalé oplocení
- těžba nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“

Za první odrážku **Podmíněně přípustného využití** se doplňuje tento text:

„, včetně zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu“

Poznámka pod čarou týkající se definice malé vodní nádrže se ruší.

V **Podmínkách prostorového uspořádání a základních podmínkách ochrany krajinného rázu a charakteru území** se ruší text:

- „,veškeré stavby s výjimkou staveb pro lesnictví, myslivost, ochranu přírody a krajiny, podzemních staveb technické infrastruktury a staveb pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků jsou na těchto plochách tímto ÚP ve vazbě na ustanovení § 18 odst. (5) stavebního zákona výslovně zakázány,
- na hranici pojmů staveb pro lesnictví a veřejné dopravní infrastruktury jsou výslovně povoleny lesní cesty a svážnice zpevněné i nezpevněné s možným využitím i pro rekreaci a místní dopravu (cyklostezky, příjezd k chatám, apod.)“

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

97. V oddílu týkajícím se ploch s RZV **SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)**, se v **Přípustném využití** tyto odrážky ruší:

- „pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- úpravy silnic, souladné s koncepcí dopravní infrastruktury“

a tyto odrážky se naopak do **Přípustného využití** doplňují:

- „veřejná dopravní a technická infrastruktura, přípojky, účelové komunikace
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- stavby a opatření ke snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy v území, opatření pro udržování vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zlepšení podmínek pro nepobytovou rekreaci a cestovní ruch (např. pěší a cyklistické trasy, hygienická zařízení, ekologická a informační centra)
- drobná architektura (např. kříže, boží muka, kapličky)“

Nepřípustné využití nově zní:

- „bydlení a pobytová rekreace
- trvalé oplocení
- těžba nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry
- stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející či neslučitelné s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím“

V **Podmíněně přípustném využití** se ruší text:

- „pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství s podmínkou minimalizace rozsahu na nezbytnou míru pro zajištění provozních a hospodářských potřeb“

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

98. Nadpis kapitoly G. nově zní: „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“.

99. Text kapitoly včetně tabulek nově zní:

„ÚP Lásenice vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení	Popis veřejně prospěšné stavby	Ve prospěch
VT.Ee40	Vedení ZVN 400 kV Kočín – Slavětice	Jihočeský kraj
VT.1	Kanalizační řad	Obec Lásenice
VD.D91_2-1	Silnice I/34 – úsek Stráž nad Nežárkou (východní okraj) – Jindřichův Hradec (jižní obchvat Dolní Lhoty)	Jihočeský kraj Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

VD.D91_2-2	Silnice I/34 – úsek Stráž nad Nežárkou (východní okraj) – Jindřichův Hradec (východní obchvat obce Horní Žďár)	Jihočeský kraj Ředitelství silnic a dálnic s. p.
VD.D02	Místní komunikace v severovýchodní části Lásenice	Obec Lásenice
VD.D04	Místní komunikace v severní části Lásenice	Obec Lásenice
VD.D05	Místní komunikace k lávce přes Nežárku	Obec Lásenice
VD.D06	Místní komunikace ve východní části Lásenice	Obec Lásenice
VD.D07	Účelová komunikace severně od Lásenice	Obec Lásenice
VD.D08	Účelová komunikace v severní části řešeného území	Obec Lásenice
VD.T1	Místní komunikace – přístup k Lásenické tvrzi	Obec Lásenice

Součástí VPS jsou kromě hlavní stavby také stavby vedlejší, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat a řádně užívat pro stanovený účel.

ÚP Lásenice vymezuje tato veřejně prospěšná opatření (VPO), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

Označení	Popis veřejně prospěšného opatření	Ve prospěch
VU.NP03	Vytvoření podmínek pro fungování regionálního biocentra RBC.674U_Lip RBC.277	Jihočeský kraj
VU.NP04	Vytvoření podmínek pro fungování lokálního biocentra LBC.004Velký_Lhotecký	Obec Lásenice
VU.K1	Vytvoření podmínek pro fungování lokálního biocentra LBC.868U_haltýře	Obec Lásenice
VN.SM01a	Pás izolační zeleně proti splachům půdy z polí	Obec Lásenice
VN.SM01b	Pás izolační zeleně proti splachům půdy z polí	Obec Lásenice
VN.SM01c	Pás izolační zeleně proti splachům půdy z polí	Obec Lásenice

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A POPŘÍPADĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

100. Kapitola H. se včetně nadpisu ruší u následujících kapitol se změnil písmenné označení.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

101. Nadpis kapitoly I. (nově H.) zní: „KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA“.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

102. V nadpisu kapitoly J. (nově I.) se ruší text: „A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ“.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

103. Za slova: „územní rezervy“ se doplňuje označení: „R.DB“. Slovo: „severní“ se nahrazuje slovem: „severozápadní“.

104. Text:

„a Výkresu řešení dopravní a technické infrastruktury v měřítku 1: 5 000. Vymezený polygon je nepřekročitelný. Jediným možným využitím je umístění stavby silnice I. třídy coby plochy dopravní infrastruktury. V rámci změny č. 2 je nově vymezována územní rezerva pro umístění vodovodu Bystřice – Lásenice, který již není předmětem nadřazené ÚPD a byl přesunut do územní rezervy. Na území územní rezervy je zakázáno jakékoliv stavby, které by svým charakterem mohly ohrozit budoucí realizaci záměru obchvatu Lásenice (rodinné domy, výrobní objekty, penziony, silnice, nové rybníky, apod.). Drobné stavby, jako jsou např. chaty, polní cesty, svážnice, vedení inženýrských sítí lokálního významu, apod. umísťovat lze.“

se nahrazuje textem:

„Dosavadní využití území dotčené navrženým koridorem územní rezervy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil předpokládané budoucí využití.“

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

105. Kapitola K. se včetně nadpisu ruší a u následujících kapitol se mění písmenné označení.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

106. V nadpisu kapitoly se ruší text: „, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI“.

107. Text: „pro jejich pořízení 4 roky od vydání tohoto územního plánu“ se nahrazuje textem: „pro jejich vložení do národního geoportálu územního plánování do 3. 3. 2031“.

108. Celý sloupec s názvem: „Účel studie“ se ruší.

109. Řádek tabulky týkající se US04 Nové centrum se celý ruší.

110. Řádky tabulky týkající se US06 Průchod Lásenice I/34 a US07 Lásenice – východ II. se celé ruší.

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

111. Ve sloupci s názvem: „Kód studie“ se mezi zkratku: „US“ a číselné označení jednotlivých ploch s podmínkou zpracování územní studie vkládá tečka (např. místo: „US04“ se nově plocha označuje: „US.04“).

112. Na konec tabulky se doplňuje tento nový řádek:

„US.09	Lásenice – Vnitroblok	Studie se zaměří na parcelaci v místě transformační plochy T.B02 a navrhne takové podmínky prostorového uspořádání, aby se nová výstavba vhodně zapojila do stávající struktury zástavby obce. Zároveň navrhne podrobné řešení dopravní a technické infrastruktury pro tuto lokalitu.“
--------	-----------------------------	--

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

113. Kapitola M. se včetně nadpisu ruší a u následujících kapitol se mění písmenné označení.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

114. Kapitola N. se včetně nadpisu ruší a u následujících kapitol se mění písmenné označení.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

115. Nadpis kapitoly O. (nově K.) nově zní: „VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ“.

116. Text: „Těmi jsou nemovité kulturní památky a stavby uvnitř vymezení urbanisticky významného kompozičního prvku – komplex dochovaných statků na tzv. Sedlácké straně Lásenice.“ se ruší. Text: „a koordinačním“ se ruší.

117. V Tabulce 2 se ruší celý sloupec s názvem: „Katastr“. V řádku týkajícím se prvku Aa-04 se v Popisu jevu text: „mlýna na parcele par. č. 69 (stavební)“ nahrazuje textem: „vodního mlýna“ a označení jevu se mění z: „NKP“ na: „Architektonicky významná stavba“.

V řádku týkajícím se prvku Aa-05 se v Popisu jevu ruší text: „na parcele parc. č. 16 (stavební)“ a označení jevu se mění z: „NKP“ na: „Architektonicky významná stavba“.

118. Za kapitolu O. (nově K.) se vkládá tato nová kapitola:

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁSENICE

L. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY V TOMTO ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Pojem	Definice
Malá vodní plocha	Malou vodní plochou jsou vodní nádrže o max. ploše 400 m ² a hloubce max. 6 m u hráze.
Nadzemní podlaží (NP)	Nadzemní podlaží – Nadzemní podlaží je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
Podkroví	Podkroví je ohraničený vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím nalézající se převážně v prostoru pod šikmou střechou (pro tento účel se tím rozumí střecha s min. sklonem 30°) s výškou nadezdívky v místě obvodové stěny měřenou na vnějším líci 0-1 m a určený k účelovému využití.
Sídelní zeleň	Jedná se o vegetaci různých forem v urbanizovaném prostředí (např. zahrady, doprovodná, ochranná a izolační zeleň, parky apod.)”

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

119. Text kapitoly nově zní:

Počet listů textové části územního plánu: 20 listů (36 stránek)

Grafická část – počet výkresů: 3

- 1 Výkres základního členění území
- 2 Hlavní výkres
- 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací